

# DB35

## 福建省地方标准

DB35/T 1857—2019

### 茶庄园建设指南

The technology guide of tea finca construction

地方标准信息服务平台

2019 - 09 - 11 发布

2019 - 12 - 11 实施

福建省市场监督管理局 发布



目 次

前言 ..... II

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 原则 ..... 2

5 规划 ..... 2

6 生态环境 ..... 3

7 茶园建设 ..... 3

8 加工区建设 ..... 3

9 展示区建设 ..... 4

10 体验与品饮 ..... 4

11 基础设施建设 ..... 4

12 服务设施建设 ..... 5

13 庄园服务 ..... 6

参考文献 ..... 7

地方标准信息服务平台



## 前 言

本标准按照GB/T 1.1—2009给出的规则起草。

本标准由福建省茶产业标准化技术委员会（SAFJ/TC 20）提出并归口。

本标准起草单位：福建省种植业技术推广总站、华祥苑茶业股份有限公司、福建品品香茶业有限公司、海峡两岸茶业交流协会、福建省标准化研究院、武夷星茶业有限公司、福建农林大学、厦门建发国旅集团、日春股份公司、凯捷集团有限公司、八马茶业股份有限公司、福建春伦集团有限公司、山国饮艺茶业有限公司、六妙白茶股份有限公司。

本标准主要起草人：苏峰、刘绍文、吴成建、肖文华、邵克平、王彬彬、张雯婧、于学领、陈瑞曾、陈丽霜、高峰、陈进火、范水生、林先滨、冯卫虎、王启灿、林荣溪、傅天龙、林玉辉、王昕、何孝延、晁倩林、林馥茗、蔡建明、庄长强、何丽梅、钟霞、杨如兴。

地方标准信息服务平台



# 茶庄园建设指南

## 1 范围

本标准规定了茶庄园建设的原则、规划、生态环境、茶园建设、加工区建设、展示区建设、体验与品饮、基础设施建设、服务设施建设和庄园服务。

本标准适用于指导茶庄园的建设。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 3095 环境空气质量标准
- GB 3838 地表水环境质量标准
- GB 5084 农田灌溉水质标准
- GB 5749 生活饮用水卫生标准
- GB 8978 污水综合排放标准
- GB 9664 文化娱乐场所卫生标准
- GB/T 10001.1 公共信息图形符号 第1部分：通用符号
- GB/T 10001.2 标志用公共信息图形符号 第2部分：旅游休闲符号
- GB 14881 食品安全国家标准 食品生产通用卫生规范
- GB 16153 饭馆（餐厅）卫生标准
- GB/T 17775—2003 旅游区（点）质量等级的划分与评定
- GB/T 18797 茶叶感官审评室基本条件
- GB/T 18973—2016 旅游厕所质量等级的划分与评定
- GB 50052 供配电系统设计规范
- GB/T 51224 乡村道路工程技术规范
- LB/T 065 旅游民宿基本要求与评价
- NY/T 288 绿色食品 茶叶
- NY/T 391 绿色食品 产地环境质量
- RB/T 309 餐厅餐饮服务认证要求
- DB35/T 1322 生态茶园建设与管理技术规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### 茶庄园 tea manor

以茶产业为主导，集茶叶生产、加工、经营、休闲、观光、文化等为一体的生态环境优美、风光秀丽、交通便捷，一二三产业相融合的茶产业新业态。

### 3.2

#### 庄园茶 manor tea

产自茶庄园，质量安全可靠，产品“一品一码”，全程可追溯，品质达到绿色食品标准及以上的茶产品。

### 3.3

#### 清洁化 cleansing

生产单位应用清洁的原料、能源和设备，采用先进的工艺技术，科学的生产管理等措施，从源头上减少或避免生产、服务和产品使用中污染物的产生和排放的过程。

### 3.4

#### 园林化 horticultural

建设单位运用工程技术和艺术手段，通过改造地形、种植树木花草、营造建筑和布置园路等途径创作出美的自然环境和游憩境域的过程。

## 4 原则

4.1 以茶的“生态、观光、文化、历史”为主题，融“生产、加工、营销、品牌、文化、旅游”为一体，突出地域和企业特色，体现差异化和个性化。

4.2 规划先行，统筹兼顾，因地制宜，合理布局，科学分区，茶园与茶庄园主体建筑应协调一致。

## 5 规划

### 5.1 规划要求

5.1.1 整体规划布局合理，生产、生活、观光、体验等区域布局合理；功能分区明确，生产、生活、文化、特色、生态和谐发展。

5.1.2 茶庄园规划应符合土地利用总体规划，与村镇域规划、县域旅游规划、经济社会发展规划等协调衔接。

5.1.3 结合地形地貌、山体、水系、植被等自然环境条件，科学布局，处理好山形、水体、道路、建筑的关系。

5.1.4 茶园规划应科学、合理、统筹配置土地，依法使用土地，节约用地，不得占用基本农田及生态林保护地。涉及工程建筑的，应依法依规向有关部门申请办理相关手续。

5.1.5 建筑外观、形式、色彩、材料及空间尺度与周围自然环境协调，体现当地文化、建筑特色。

### 5.2 规划编制要素

5.2.1 编制规划以需求为导向，综合评估茶庄园的发展条件，提出茶庄园建设、发展和经营管理的总体要求，并编制建设可行性报告。

5.2.2 统筹茶园建设、生态修复与完善、茶叶加工厂房建设与整治改造、观光旅游设施建设与完善等进行规划设计。

5.2.3 确定茶庄园道路、供水、排水、供电、通讯、消防等配套设施建设要求，包括布局、管线走向、建设方式等。



5.2.4 确定生态环境保护目标、要求和措施，确定垃圾、污水收集处理设施等环境卫生设施的配置和建设要求。

## 6 生态环境

### 6.1 质量要求

6.1.1 地表水水质应达到 GB 3838 中规定的与当地环境功能区相对应的要求，农用灌溉用水水质应达到 GB 5084 的要求。

6.1.2 大气环境应达到 GB 3095 中规定的二级以上要求，其中空气质量中  $PM_{10}$ 、 $PM_{2.5}$ 、空气负氧离子浓度应达到以下要求：

- a) 24 小时  $PM_{10}$  平均值小于等于  $50 \mu g/m^3$ ；
- b) 24 小时  $PM_{2.5}$  平均值小于等于  $35 \mu g/m^3$ ；
- c) 空气负氧离子浓度大于等于 1 000 个/ $cm^3$ 。

6.1.3 土壤环境质量应符合 NY/T 391 的要求。

### 6.2 环境要求

6.2.1 茶庄园周边环境优美。庄园整体绿化率达到 70% 以上，其中茶园面积占茶庄园总体面积的 30% 以上。

6.2.2 加工厂房、文化及旅游场所要达到清洁化、园林化的要求。

6.2.3 茶庄园应无明显水土流失和裸土。

6.2.4 公共场所、旅游设施等产生的污水和垃圾应无害化处理，污水排放应达到 GB 8978 的要求。

## 7 茶园建设

7.1 建设应符合 DB35/T 1322 的要求。

7.2 茶园道路通畅，茶园步行道宽度 1.0 m 以上，不设阶梯的人行道纵坡宜小于  $18^\circ$ 。

7.3 主干道需进行硬化，宜就地取材，符合环保要求；建设排水沟，达到晴雨畅通的要求。

7.4 主干道、步行道两旁应绿化美化。

7.5 应有茶园观光配套设施。

## 8 加工区建设

### 8.1 加工环境

8.1.1 加工厂建设应符合 GB 14881 的要求，茶叶及相关制品符合食品生产许可证的要求。

8.1.2 厂区周边道路便捷，环境绿化，厂区美化。

8.1.3 宜建立与生产空间相隔离的、可视化的参观通道。

### 8.2 加工设备与工艺

8.2.1 应采用清洁、卫生、安全的加工机具设备，实行不落地生产，倡导连续化、自动化加工。

8.2.2 宜采用电、气等清洁能源。

8.2.3 管理制度、操作规范、标注标识等应明示。

### 8.3 加工管理

- 8.3.1 建立与完善加工技术规程，建立、健全质量管理体系。
- 8.3.2 建立完善的产品质量与卫生管理记录和档案。
- 8.3.3 建立员工档案，加强员工技术和质量安全等培训。

## 9 展示区建设

### 9.1 文化展示

应设立独立的展示空间，展示与茶相关的历史、文化、技艺以及茶庄园特色等。

### 9.2 产品展示

应展示茶庄园所生产的各类产品，突出历史、文化和特色。

### 9.3 商品要求

- 9.3.1 庄园茶应符合或高于 NY/T 288 的要求。
- 9.3.2 相关商品能体现茶庄园特色。

## 10 体验与品饮

### 10.1 采摘体验

宜划定一定面积茶园供采摘体验。

### 10.2 加工体验

宜设立独立的加工体验区，建立相应的传统作坊。加工体验场所应符合 GB 14881 的要求。

### 10.3 审评体验

- 10.3.1 审评室应按照 GB/T 18797 的要求建设。
- 10.3.2 宜提供 3 款及以上本茶庄园生产的特色茶产品供审评体验。

### 10.4 品饮体验

品饮体验区应有配套齐全的设施和服务。品饮环境、方法、品鉴等参照 DB35/T 1545、DB35/T 1546、DB35/T 1623、DB35/T 1633、DB35/T 1634 的要求。

## 11 基础设施建设

### 11.1 交通

- 11.1.1 出入茶庄园交通应便捷、可达性强，以离城区 1 h 路程为宜。
- 11.1.2 从主干公路连接出入茶庄园的道路应达到 GB/T 51224 要求，路面硬化率达 100%。
- 11.1.3 茶庄园内交通应达到 GB/T 51224 要求，路面硬化率达 100%。
- 11.1.4 茶园道路应按照 DB35/T 1322 执行。
- 11.1.5 茶庄园具有生产（消防）通道、观光游览道路。

11.1.6 道路应设立交通指示牌和观光指示牌，应符合 GB/T 10001.1 和 GB/T 10001.2 的要求。

11.1.7 有相适应的停车场。

## 11.2 给排水

11.2.1 有条件的茶庄园可采用集中管网给水，也可利用简易管线自流引水，或采用机井给水。供给饮用的水应符合 GB 5749 的要求。

11.2.2 排水工程应满足生活污水、生产污水和雨水排放的需要，雨污分离，宜采用暗管（渠）排放。

11.2.3 应有符合环保标准的污水处理设施；生活、生产污水应经过处理，并符合环境保护要求后排放，不得直接排放。

## 11.3 电力工程

11.3.1 供电系统设计应本着节约能源、经济合理、技术先进的原则进行设计，做到安全适用，维护管理方便，设计应符合 GB 50052 的要求。

11.3.2 茶庄园照明宜采用分线路、分区域控制，并将照明与防治农业病虫害结合起来。

11.3.3 在变电所和变压器的周围，应设置安全防护设施。

11.3.4 供电线路敷设，不宜采用架空线路。必须采用时，线路应尽量沿路布设，避开中心园区和主要景点，尽可能不跨越建筑物或其他设施。

## 12 服务设施建设

### 12.1 餐饮设施

12.1.1 茶庄园宜设置餐饮服务设施。

12.1.2 餐饮场所应符合 GB 16153 的要求。

12.1.3 配备卫生消毒设施，不使用造成污染的一次性餐具。清理、清洁和消毒措施必须有相应记录，并保存 3 年以上。

12.1.4 餐厅餐位需满足接待游客的需要。

### 12.2 住宿设施

12.2.1 应根据游客规模和需求，确定接待房间、床位数量及档次比例。

12.2.2 客房整洁卫生，无异味，设施齐全完好。

### 12.3 卫生设施

12.3.1 休闲类场所卫生应达到 GB 9664 的要求。

12.3.2 公厕数量与接待能力相匹配，布局合理，应达到 GB/T 18973—2016 中规定的二星级及以上旅游厕所要求。

12.3.3 垃圾箱数量与需要相匹配，垃圾分类收集，日产日清，集中处理。

### 12.4 医疗应急设施

茶庄园应设置基本医疗应急设施，应达到 GB/T 17775—2003 中规定的二星级及以上要求。

## 12.5 安全与消防设施

茶庄园应设置安全与消防设施，应达到GB/T 17775—2003中规定的二星级及以上要求。

## 13 庄园服务

### 13.1 茶文化与体验服务

提供茶叶采摘、手工制作、茶文化等体现自身特色的体验服务。

### 13.2 讲解服务

应配备讲解员，服务应达到GB/T 17775—2003中规定的二星级及以上要求。

### 13.3 餐饮服务

宜提供茶庄园特色餐饮，服务应符合RB/T 309的要求。

### 13.4 住宿服务

宜提供住宿服务，应符合LB/T 065的要求。

地方标准信息服务平台

### 参 考 文 献

- [1] DB35/T 1545 武夷岩茶冲泡与品鉴方法
  - [2] DB35/T 1546 红茶冲泡与品鉴方法
  - [3] DB35/T 1623 铁观音冲泡与品鉴方法
  - [4] DB35/T 1633 白茶冲泡与品鉴方法
  - [5] DB35/T 1634 茉莉花茶冲泡与品鉴方法
- 

地方标准信息服务平台

福建省地方标准  
茶庄园建设指南  
DB35/T 1857—2019

\*

2019年9月第一版 2019年9月第一次印刷